

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

平成30年12月10日開会

熊本県南小国町

平成30年度南小国町農業委員会12月総会

1. 開催日時 平成30年12月10日(金)午前10時00分から午前10時20分
2. 開催場所 南小国町役場 議場にて
3. 出席委員 (9人)

1番 杉 安 申 歳 委員	3番 松 崎 久美子 委員
4番 下 城 孔志郎 委員	5番 佐 藤 竹 良 委員
6番 村 上 文 秋 委員	7番 河 津 篤 委員
8番 北 里 丈 夫 委員	9番 穴 井 堅 委員
10番 武 田 時 吉 委員	
4. 欠席委員 (1人)

2番 佐 藤 省 市 委員

5. 会議録署名委員の指名 (7番委員、8番委員)
6. 議案第 25 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
7. 議案第 26 号 農地法各条関係審議について
8. 議案第 27 号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について
9. 議案第 号 その他
10. 職務のため議場に出席した事務職員(2名)

事務局 長 本 田 圭 一 郎
事務局 職員 佐 藤 亮

○会長

おはようございます。

それでは12月の農業委員会総会をただ今から開催いたします。

本日は2番の佐藤省市委員が欠席でございますが、定足数には達しておりますので総会は成立しております。

それでは日程第1の会議録署名委員の指名を行います。

7番 河津 篤委員、8番 北里丈夫委員にお願いいたします。

議案第25号 農地法第18条第6項の規定による通知について

それでは日程第2「議案第25号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。1ページをお願いいたします。

【議案第25号 農地法第18条第6項の規定による通知について 詳細に説明】

2ページをお願いいたします。

1件になります。

受付番号1 賃貸人(〇〇)〇〇〇氏。賃借人(〇〇)〇〇〇〇氏。申請物件 大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇。台帳・現況共に田。面積492㎡。合意成立日・合意解約日、平成30年11月9日。双方の合意による解約となっております。同じく〇〇〇〇。面積2,317㎡。同じく〇〇〇〇。面積198㎡。台帳・現況地目 田。合意成立日・合意解約日、その他に関して〇〇〇〇ー〇と同じとなっております。

以上となります。

○会長

はい。ただ今事務局から説明がありました。

18条の件について質問・質疑等ありましたらお受けいたします。

推進委員の方もですね質問等があればよろしくをお願いいたします。

(ありません。の声あり)

はい。質問等がないというようなことですので、採決に移ります。

それでは採決に移ります。

18条受付番号1について承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので承認することといたします。

議案第26号 農地法各条関係審議について

続きまして日程第3「議案第26号 農地法各条関係審議について」を上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。3ページをお願いいたします。

【議案第26号 農地法各条関係審議について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

今回3条関係が1件のみとなっております。

譲渡人(〇〇)〇〇〇〇氏。譲受人(〇〇〇)〇〇〇〇氏。

申請物件 大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。地目 田。面積667㎡。同じく〇〇〇〇-〇。地目 田。面積1,500㎡。同じく〇〇〇〇。地目 田。面積3,925㎡。同じく〇〇〇〇。地目 田。面積1,360㎡。同じく〇〇〇〇。地目 田。面積540㎡。同じく〇〇〇〇。地目 田。面積1,192㎡。同じく〇〇〇〇-〇。地目 田。面積824㎡。同じく〇〇〇〇。地目 田。面積1,216㎡。同じく〇〇〇〇〇〇〇-〇。地目 畑。面積489㎡。合計で田8筆、畑1筆。面積合計11,713㎡。となります。所有権移転となり、農業後継者への一括贈与という形となっております。次のページに位置図、それとお配りしています3条申請案件現地確認写真をご参照をお願いいたします。

この案件につきましては、農地法第3条第2項各号に該当しないと思われ、許可要件のすべてを充たしていると考えます。

以上です。

○会長

ただ今事務局から説明がありましたけれども、担当地区委員から説明をお願いいたします。

(10番委員手をあげる)

10番武田時吉委員。

○10番
委員

はい。説明いたします。〇〇〇〇さんがですね健康を害しており、後継者に所有権移転ということで特に問題ないと思われませんが、皆様のご審議をよろしくをお願いいたします。

○会長

はい。ありがとうございました。それでは質疑に移りたいと思います。

質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。ないということですので、それでは採決に移ります。

3条受付番号1について、許可することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますのでこの件については許可することに決定をいたします。

議案第27号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の

決定について

続きまして日程第4「議案第27号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。6ページをお願いいたします。

【議案第27号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

今回の案件は2件となります。

○会長

受付コード30030につきましては、本日出席されております農地利用最適化推進委員の本田高幹さんが関係しますので、退席をお願いします。

(本田高幹さん退席する。)

それでは事務局から説明をお願いします。

○事務局長

受付コード30030

利用権の設定を受けるもの ○○○○氏 住所 阿蘇郡南小国町○○○
○○○。利用権の設定をする者 ○○○○○氏 同じく○○○○○○。

登録区分として再設定となります。利用権設定をする土地としまして、大字○○○○○○○○○○。現況地目 田。面積1,311㎡。設定をする利用権は利用内容としまして野菜。期間が平成30年12月1日から平成35年11月30日までの5年間となっております。利用権の種類としまして使用貸借権となっております。利用権の設定等を受ける方の農業経営の状況等としましては、男性。年齢68歳。農作業従事日数125日となっております。詳細については以下のとおりとなっております。

以上です。

○会長

はい。事務局から説明がございました

受付番号30030について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

ないということですので、採決に移りたいと思います。

利用権設定の受付コード30030について賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので、この件については決定することにいたします。

併せてこの件については南小国町長へ報告をいたします。

退席していただいています本田さん着席してください。

(本田高幹さん着席する)

続きまして受付コード30031ですが、こちらも本日出席の農地利用最適化推進委員の佐藤文幸さんが関係しますので退席をお願いします。

(佐藤文幸さん退席する)

それでは事務局から説明をお願いします。

○事務局長

はい。8ページをお願いします。

受付コード30031

利用権の設定を受けるもの ○○○○氏。住所 南小国町大字○○○○○
○○-○。利用権の設定をする者 ○○ ○氏。住所 ○○○○○○○○○
町○丁目○○番○○号。登録区分としては再設定となります。

利用権を設定する土地としまして、大字○○○○○○○○○○○○-○。
現況地目 田。面積1,649㎡。設定する利用権としまして、利用内容が
水稲。期間が30年12月1日から40年11月30日までの10年間とな
っております。利用権の種類としましては賃借権となっております。

続きまして同じく○○○○-○。現況地目 田。面積846㎡。同じく○○
○○-○。面積54㎡。同じく○○○○-○。面積211㎡。同じく○○○
○。面積502㎡。合計3,262㎡となっております。設定する利用権と
しましては先ほどご説明しました○○○○-○と同様となっております。
利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況としまして、男性。年齢54歳。
農作業従事日数260日となっており、詳細については以下のとおりとなり
ます。

以上です。

○会長

はい。ただ今事務局から説明がございました。

受付番号30031について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

質問がないということでございますので、採決に移りたいと思います。

利用権設定の受付コード30031について承認することに賛成の方は
挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので決定することにいたします。

併せてこの件については南小国町長へ報告をいたします。

退席していただいています佐藤さん着席してください。

(佐藤文幸さん着席する)

その他

以上で本日の議案は終わりましたけれど、その他何かございませんでしょうか

か。

はい。ないようでありますので本日の総会はこれで終わりたいと思います。
どうもありがとうございました。

会議の内容に相違なきことを認め、ここに署名する。

平成30年12月10日

南小国町農業委員会会長

署名委員 7番委員

署名委員 8番委員

会議録調整者 佐藤 亮
本誌 表紙共 枚