

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

平成30年10月10日開会

熊本県南小国町

平成30年度南小国町農業委員会10月総会

1. 開催日時 平成30年10月10日(水)午前10時10分から午前10時30分
2. 開催場所 南小国町役場 議場にて
3. 出席委員 (9人)

2番 佐藤省市委員	3番 松崎久美子委員
4番 下城孔志郎委員	5番 佐藤竹良委員
6番 村上文秋委員	7番 河津篤委員
8番 北里丈夫委員	9番 穴井堅委員
10番 武田時吉委員	
4. 欠席委員 (1人)

1番 杉安申歳委員

5. 会議録署名委員の指名 (2番委員、3番委員)
6. 議案第 21 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
7. 議案第 22 号 農地法各条関係審議について
8. 議案第 23 号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について
9. 議案第 号 その他
10. 職務のため議場に出席した事務職員(2名)

事務局長 本田圭一郎
事務局職員 佐藤亮

○会長

おはようございます。

それでは10月の農業委員会総会をただ今から開催いたします。

本日は1番の杉安委員が欠席しておりますが定足数には達しておりますので総会は成立をいたしております。

日程第1の会議録署名委員の指名を行います。

2番 佐藤省市委員、3番 松崎久美子委員にお願いをしたいと思います。

議案第21号 農地法第18条第6項の規定による通知について

続きまして日程第2「議案第21号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局

はい。事務局から説明させていただきます。

【議案第21号 農地法第18条第6項の規定による通知について 詳細に説明】

2ページをお開きください。

賃貸人(〇〇〇)〇〇〇〇〇氏。賃借人(〇〇〇)〇〇〇〇氏。申請物件としまして、大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地。台帳地目・現況地目共に田で、面積955㎡。同じく〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地。台帳地目・現況地目共に田で、面積1,890㎡。計田2筆2,845㎡。となっております。双方の合意による解約でして、合意成立日、合意解約日、土地引渡期限すべて平成30年9月15日となっております。

以上です。

○会長

はい。ただ今事務局から説明がありました。

この件について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。ないということですので採決に移りたいと思います。

18条受付番号1について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員賛成でありますので承認することといたします。

議案第22号 農地法各条関係審議について

続きまして日程第3「議案第22号 農地法各条関係審議について」上程いたします。

○事務局

事務局から説明をお願いいたします。

はい。続いて3ページをお開きください。

【議案第22号 農地法各条関係審議について詳細に説明】

4ページをお開きください。

今回は5条関係となっております。

譲渡人(〇〇)〇〇〇〇〇氏。譲受人(〇〇〇)〇〇〇〇氏。申請物件としまして、大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇番地。台帳地目・現況地目共に田で、面積が1,021㎡となっております。所有権移転となっております。転用の理由としまして、平成29年豪雨災害に伴う譲受人母の農家住宅建設のため。となっております。

次のページをお開きください。

5ページが第5条関係の位置図となっております。

以上で説明を終わります。

○会長

はい。ただ今事務局から説明がありました。

続きまして担当地区委員の説明をお願いします。

(2番委員手をあげる)

2番。佐藤委員。

○2番委員

今の件につきまして前回の農振地除外の時に話ししたと思いますけど、災害が起きてですね娘さんが譲渡したいということでありました。農振地除外は終わったんですかね。皆さん方のご審議よろしくをお願いします。

○会長

はい。ありがとうございます。事務局から農振地の件についてちょっと補足説明してください。

○事務局

はい。事務局から説明させていただきます。

対象筆は農振農用地に該当しておりますが、今年度の4月に本農業委員会において、個別見直しということで農振から外しますという手続きをする前にですね農業委員さんの皆さんの承認を得て、その次の月に県の方と農振地から外すという手続きに入っていたところでございます。その手続きの今現在進行中でございまして、県と事前協議を続けているところでございます。正式な回答は近日中に出るというふうに地域振興局の担当者のほうから話を受けておりますので、滞りなく進んでいるところでございます。

以上です。

○会長

はい。ありがとうございます。

今事務局並びに担当地区委員から説明がございました。この件について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。質問がないということでありますので、採決に移りたいと思います。

5条関係で受付番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので許可相当の意見を付して県に進達することに決定をします。

議案第23号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の

決定について

続きまして日程第4「議案第23号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局

はい。6ページをお開きください。

【議案第23号 平成30年南小国町農用地利用集積計画の決定について詳細に説明】

次のページをお開きください。

受付コード 30029 登録区分 再設定

利用権の設定を受けるもの ○○○○氏。阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地。利用権の設定をする者 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏。阿蘇郡南小国町○○○○○○○○-○○番地。利用権を設定する土地としまして、大字○○○○○○○○○○-○。現況地目 田で、面積700㎡。同じく○○○○-○。現況地目田で、面積560㎡。同じく○○○○-○。現況地目 田で、面積839㎡。同じく○○○○-○。現況地目は田で、面積1,140㎡。次に大字○○○○○○。○○○○-○。現況地目は田で面積が1,090㎡。合計4,329㎡となっております。設定する利用権としまして、利用内容はすべて水稻となっております。設定期間は平成30年10月1日から平成35年9月30日までの5ヶ年となっております。借賃は全筆で300kgとなっております。利用権の種類は全て賃借権となっております。法律関係は全て賃貸借となっております。

利用権を設定する土地の設定者以外の権原者等としまして、阿蘇郡南小国町○○○○○○○○○○-○○。○○○○氏の同意を得ているところです。

下をご覧ください。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして、○○○○氏。62歳。農作業従事日数は320日となっております詳細は以下のとおりです。

事務局からは以上です。

○会長

はい。ただ今事務局から説明がございました。

受付コード30029について質問等ございませんでしょうか。

質問等ございませんか。

(ありません。の声あり)

はい。質問がないということでございますので、採決に移りたいと思います。

利用権設定の受付コード30029について賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので決定することにいたします。この件につきましては南小国町長へ報告をいたすことといたします。

そ の 他

本日の議案については終わりましたが他にもその他何かございませんでしょうか。

(事務局手をあげる)

はい。事務局。

○事務局

すみません。事務局からですねせっかくなので皆さんに再度御周知というかですね、7ページの利用権設定のページを開いていただいでですね、先月もあったんですけど、会長がですねあっせん農業委員というところで、いちばん右下に会長のお名前が記載されているかと思うんですけど、これが報酬の上乗せ部分の根拠資料にもなるんですよ。

この場合、会長がこの方たちの農地の権利移動があったというところで会長が活動されたということに対して上乗せ報酬というのが支払われることになるので、できればですね仲を取り持ってこういう形で出てくるときには農業委員さんのお名前をこちらに書いていただくというふうにさせていただくと、皆さんの報酬というのもまた上がりますのでよろしく願いしておきたいなというところです。

以上です。

○会長

今事務局から説明がありましたけれども、私たち農業委員の仕事の一つとしてですね、農地の受け手、貸し手についてのあっせん業務も仕事の内です。これを今後高齢者等があつて耕作放棄地の農地等が発生しております。そういう農地をできるだけ担い手とかそういう人にあっせんをしていくというようなことが今後非常に大事なことでありますので、そういうことも注視しながらですね、いつも農地を見回っているとそういうところもわかりますので、そういうところについてはあっせんというようなこともですねしていただきたいと思います。
様式そのものにあっせんと言ったのは今年度からですね。以前から農業委員の仕事としてはあっせんということはあったわけですから、ただ書類上はこういう形で出てきます。

他に何か質問等ございませんか。
ないようでしたら本日の総会を終わりたいと思います。
どうもありがとうございました。

会議の内容に相違なきことを認め、ここに署名する。

平成30年10月10日

南小国町農業委員会会長

署名委員 2番委員

署名委員 3番委員

会議録調整者 佐藤 亮
本誌 表紙共 枚