

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

令和2年3月9日開会

熊本県南小国町

令和元年度南小国町農業委員会 3月総会

1. 開催日時 令和2年3月9日(月) 午前10時00分から午前10時35分
2. 開催場所 南小国町役場 議場にて
3. 出席委員 (10名)

1番 杉 安 申 歳 委員	2番 佐 藤 省 市 委員
3番 松 崎 久美子 委員	4番 下 城 孔志郎 委員
5番 佐 藤 竹 良 委員	6番 村 上 文 秋 委員
7番 河 津 篤 委員	8番 北 里 丈 夫 委員
9番 穴 井 堅 委員	10番 武 田 時 吉 委員
4. 欠席委員 (0名)
5. 南小国町農業委員会憲章唱和
6. 会議録署名委員の指名 (7番委員、8番委員)
7. 議案第 26 号 農地法各条関係審議について
8. 議案第 27 号 令和2年南小国町農用地利用集積計画の決定について
9. 議案第 号 その他
10. 職務のため議場に出席した事務職員(2名)

事務局長 本田 圭一郎
事務局職員 佐藤 亮

○会長

それでは3月の農業委員会総会をただ今から開催いたします。
本日は推進委員の廣瀬さんが欠席ですが、他の方は出席でございます。
農業委員は定足数に達しておりますので、本日の総会は成立をしております。

それではまず日程第1の南小国町農業委員会憲章の唱和について、本日は10番武田時吉委員にお願いいたします。よろしくお願いいたします。

○10番
委員

南小国町農業委員会憲章唱和（省略）

○会長

はい。ありがとうございました。

それでは日程第2の会議録署名委員の指名をこちらの方からさせていただきます。

7番 河津 篤委員、8番 北里丈夫委員にお願い致します。

議案第26号 農地法各条関係審議について

それでは日程第3「議案第26号 農地法各条関係審議について」上程いたします。事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。1ページをお願いいたします。

【議案第26号 農地法各条関係審議について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

本日は5条案件が1件となっております。

次のページをお願いいたします。

受付番号1 譲渡人(〇〇)〇 〇〇〇氏。譲受人(〇〇)〇 〇〇氏。申請物件 大字満願寺字〇〇〇〇〇〇-〇。台帳・現況共に田。面積498㎡。すみません訂正をお願いいたします。所有権移転と書いてありますけれども、使用貸借権設定永年に訂正をお願いいたします。申し訳ございません。転用の理由としまして、個人住宅建築のため、となっております。

次のページに位置図、それと本日お配りしました現地の航空写真を参照をお願いいたします。

農地区分につきましては、中山間地で小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断します。

以上です。

○会長

続きまして担当地区委員の説明をお願いいたします。

(2番委員手をあげる。)

2番佐藤省市委員お願いいたします。

○2番委員

はい。この件につきましては、先日熊本の土地家屋調査士の〇〇〇さんという人が来まして、〇〇の〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇さんの娘さんが、今現在

小国の方でアパート住まいですが、冬道などが悪いので近場の自分の土地に家を建てたいということでありますので、皆様のご審議をよろしく願いたいいたします。

○会長

はい。最適化推進委員の高村さん何かご意見ございませんか。

○高村推進
委員

今省市さんが言ったとおりでございます。別に問題はございません。皆様のご協議よろしく願いたいいたします。

○会長

ただ今、事務局並びに担当地区委員、推進委員の方からご説明がありましたとおりでございます。

5条の受付番号1について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

ないというようなご意見でございますので、採決に移らせていただきます。

5条案件受付番号1について許可することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので、この件は許可相当とし、県に進達することといたします。

議案第27号

令和2年南小国町農用地利用集積計画の決定について

続きまして日程第4「議案第27号 令和2年南小国町農用地利用集積計画の決定について」上程いたします。

事務局から説明をお願いいたしますけれども、本日の案件は14件ございます。その内ですね、議事参与の制限等にかかります下城委員と杉安委員の案件がございます。上程は最初に4件の下城委員の件から提案をしてその次に杉安委員の件。そして残り3回にわけて行うという形にします。

最初に議事参与の制限ということで、4番下城孔志郎委員については退席をお願いします。

(4番下城委員退席する)

それでは事務局の方からまず4件について説明をお願いします。

○事務局長

はい。まず4ページをお願いいたします。

【議案第27号 令和2年南小国町農用地利用集積計画の 決定について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

受付コード 02008 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者(○)○○○○○○○○○○ 代表取締役 ○○○○氏。住所 南小国町大字○○○○○。利用権の設定をするもの ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権を設定する土地 大字中原字○○○○○○○。現況地目 田。面積977㎡。設定する利用権としまして利用内容は田。期間が令和2年4月1日から令和5年3月31日までの3年間。利用権の種類は賃借権となっております。同じく字○○○○○○○。現況地目 田。面積3,813㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして、農作業従事日数は300日。詳細については以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 02009 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者(○)○○○○○○○○○○ 代表取締役 ○○○○氏。住所 南小国町大字○○○○○。利用権の設定をするもの ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権を設定する土地 大字中原字○○○○○○○-○。現況地目 田。面積1,929㎡。設定する利用権利用内容は田。期間が令和2年4月1日から令和5年3月31日までの3年間。利用権の種類は賃借権となっております。同じく字○○○○○○○。現況地目 田。面積4,535㎡。同じく○○○○○-○。現況地目 田。面積1,939㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

農業経営の状況等としまして、農作業従事日数は300日。詳細は以下のとおりでございます。

続きまして 受付コード 02010 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者(○)○○○○○○○○○○ 代表取締役 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権の設定をするもの ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権を設定する土地 大字中原字○○○○○○○-○。現況地目 田。面積954㎡。設定する利用権 利用内容は田。期間が令和2年4月1日から令和5年3月31日までの3年間。利用権の種類は賃借権となっております。同じく字○○○○○○○-○。現況地目 田。面積1,289㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

農業経営の状況等としましては、農作業従事日数は300日。詳細については以下のとおりでございます。

続きまして 受付コード 02011 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者(○)○○○○○○○○○○ 代表取締役 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権の設定をするもの ○○○○氏。大字○○○○○○○-○。利用権を設定する土地 大字赤馬場字○○○○○-○。現況地目 田。面積1,377㎡。設定する利用権としまし

て、利用内容は田。 期間が令和2年4月1日から令和5年3月31日までの3年間。利用権の種類は賃借権となっております。同じく〇〇〇〇。現況地目 田。面積1, 222㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

利用権の設定を受ける農業経営の状況等としましては、農作業従事日数は300日。詳細については以下のとおりでございます。

尚、受付コード02008から02011までの4件につきまして、あつせん農業委員は、下城孔志郎委員です。

以上です。

○会長

はい。ありがとうございました。

それでは、受付コード02008から02011までを一括して質問をお受けいたします。

質問等ございませんでしょうか。

事務局から説明があります。

○事務局

すみません。6ページをご覧ください。

補足説明をさせていただきます。

見え消しで5筆中、下の4番目と5番目の筆を見え消ししておりますけれども、こちらは台帳を調べたところ、一番目の〇〇〇〇〇〇〇-〇に〇〇〇〇〇〇〇〇が合筆しております。それから〇〇の〇〇〇〇に一番下の〇〇〇〇〇〇が合筆していますので、補足説明とさせていただきます。

以上です。

○会長

ありがとうございました。改めて質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

ないというご意見でございますので、採決に移りたいと思います。

受付コード02008から02011までについて決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので、決定することと致しまして、南小国町長へ報告いたします。

4番 下城委員入場をお願いいたします。

(4番委員着席する)

それから次の2件は1番杉安申歳委員に関係しますので退席をお願いいたします。

(1番委員退席する)

事務局から説明をお願いします。

○事務局長

9ページをお願いいたします。

受付コード 02012 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 〇〇〇〇氏。南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇〇。

利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○-○。
利用権を設定する土地 大字満願寺字○○○○○○○○-○。現況地目 田。
面積1,078㎡。設定する利用権 利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和12年2月28日までの10年間。利用権の種類は賃借権となっております。利用権の設定をする土地の○○○○氏以外の権限者としまして、○○○○氏のお母様○○○○氏。同じく○○○○-○。現況地目 田。面積2,475㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。同じく○○○○-○。現況地目 田。面積1,419㎡。設定する利用権は利用内容のみが花卉となっており、他は一緒です。

利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢39歳。農作業従事日数は250日。詳細は以下のとおりとなっております。

続きまして10ページをお願いいたします。

受付コード 02013 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。利用権を設定する土地としまして、大字満願寺字○○○○○○○○-○。現況地目 田。面積2,728㎡のうち1,364㎡となっております。設定する利用権 利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和7年2月28日までの5年間。利用権の種類としまして賃借権となっております。

利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢39歳。農作業従事日数は250日。詳細は以下のとおりでございます。

以上となっております。

○会長

ただ今、事務局から説明がございました。

受付コード02012と02013について質疑を受けたいと思います。質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

ないというご意見でございますので、採決に移りたいと思います。

受付コード02012と02013について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので、決定することと致し南小国町長へ報告することといたします。

1番 杉安委員は入場してください。

(1番委員着席する)

続きまして、02014から以降について説明をお願いいたします。

○事務局長

11ページをお願いいたします。

受付コード 02014 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。

利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○。利用権を設定する土地 大字赤馬場字○○○○○○。現況地目 田。面積2,915㎡。設定する利用権 利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和7年2月28日までの5年間。利用権の種類は賃借権となっております。あっせん農業委員は穴井 堅委員です。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢63歳。農作業従事日数は250日となっております。他詳細は以下のとおりです。

続きまして、受付コード 02015 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○。利用権を設定する土地 大字赤馬場字○○○○○○。現況地目 田。面積2,253㎡。設定する利用権 利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和7年2月28日までの5年間。利用権の種類は賃借権となっております。あっせん農業委員は穴井 堅委員です。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢63歳。農作業従事日数は250日となっております。他詳細は以下のとおりです。

続きまして13ページになります。

受付コード 02016 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○番地2。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○。利用権を設定する土地 大字中原字○○○○○-○。現況地目 田。面積2,016㎡。設定する利用権としまして、利用内容は牧草。期間が令和2年2月1日から令和12年1月31日までの10年間。利用権の種類としまして賃借権となっております。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして、年齢38歳。農作業従事日数は350日。他詳細は以下のとおりでございます。

続きまして、受付コード 02017 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○-○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○。利用権を設定する土地 大字中原字○○○○○○-○。現況地目 田。面積987㎡。設定する利用権としまして、利用内容は牧草。期間が令和2年2月1日から令和12年1月31日までの10年間。利用権の種類としまして賃借権となっております。同じく○○-○。現況地目は田。面積1,869㎡。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢64歳。農作業従事日数は300日。詳細は以下のとおりでございます。

続きまして、受付コード 02018 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。

利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。利用権を設定する土地 大字赤馬場字○○○○○○○-○。現況地目 田。面積 1, 254 m²。設定する利用権としまして、利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和5年2月28日までの3年間。利用権の種類としまして賃借権でございます。同じく○○○○。現況地目は田。面積282 m²。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

設定等を受ける者の農業経営の状況等は、年齢56歳。農作業従事日数は300日。詳細は以下のとおりでございます。

続きまして、受付コード 02019 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○-○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○-○。利用権を設定する土地 大字赤馬場字○○○○○○○-○。現況地目 田。面積2, 233 m²。設定する利用権 利用内容は水稻。期間が令和2年3月8日から令和8年3月7日までの6年間。利用権の種類は賃借権でございます。同じく○○○○-○。現況地目は田。面積425 m²。同じく○○○○-○。現況地目は田。面積638 m²。設定する利用権は先ほどと同等となっております。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢72歳。農作業従事日数は250日となっており、詳細は以下のとおりでございます。

続きまして、受付コード 02020 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○-○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。○○○○○○○○○○丁目○番○○-○○○。利用権を設定する土地 大字満願寺○○○○○○○-○。

現況地目 田。面積944 m²。設定する利用権としまして、利用内容は水稻。期間が令和2年3月1日から令和7年2月28日までの5年間。利用権の種類は使用賃借権でございます。同じく字○○○○○○○-○。現況地目は田。面積3, 849 m²。同じく字○○○○○○○。現況地目は田。面積4, 507 m²。大字赤馬場○○○○○○○-○。現況地目は田。面積2, 826 m²。同じく○○○○○○○-○。現況地目は田。面積1, 161 m²。いずれも設定する利用権は先ほどと同等となっております。

設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢74歳。農作業従事日数は240日。詳細は以下のとおりでございます。

続きまして、受付コード 02021 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○。利用権を設定する土地大字満願寺字○○○○○○○○○。現況地目 田。面積1, 319 m²。設定する利用権としまして、利用内容は水稻。期間は令和2年3月1日から令和12年2月28日までの10年間。利用権の種

類は賃借権となっております。同じく〇〇〇〇。現況地目 田。面積396㎡。同じく〇〇〇〇。現況地目 田。面積733㎡。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積879㎡。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積416㎡。同じく〇〇〇〇。現況地目 田。面積1,371㎡。同じく〇〇〇〇〇。現況地目 田。面積158㎡。設定する利用権としましては、いずれも先ほどと同等となっております。

設定を受ける者の農業経営の状況等としまして、年齢56歳。農作業従事日数は250日となっております。詳細は以下のとおりです。

以上でございます。

ただ今事務局から説明がございました。

それでは受付コード02014から02021まで一括して質問を受けたいと思います。質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。質問がないということですので、採決に移りたいと思います。

受付コード02014から02021まで、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

〈全員挙手〉

はい。全員挙手でありますので、決定することと致します。この件についても南小国町長へ報告いたします。

そ の 他

以上で本日の案件は終わりました。その他何かございませんでしょうか。

ないようでございますので本日の総会はこれで終わりたいと思います。どうもありがとうございました。

令和2年 3月 9日

南小国町農業委員会会長

署 名 委 員 7 番委員

署 名 委 員 8 番委員

会議録調整者 佐 藤 亮

○会長