

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

令和元年8月9日開会

熊本県南小国町

令和元年度南小国町農業委員会 8月総会

1. 開催日時 令和元年8月9日(金) 午前10時10分から午前10時30分
2. 開催場所 南小国町役場 議場にて
3. 出席委員 (8名)

1番 杉 安 申 歳 委員	2番 佐 藤 省 市 委員
4番 下 城 孔志郎 委員	5番 佐 藤 竹 良 委員
6番 村 上 文 秋 委員	7番 河 津 篤 委員
8番 北 里 丈 夫 委員	9番 穴 井 堅 委員
10番 武 田 時 吉 委員	
4. 欠席委員 (1名)

3番 松 崎 久美子 委員

5. 南小国町農業委員会憲章唱和
6. 会議録署名委員の指名 (4番委員、5番委員)
7. 議案第 12 号 農地法第18条第6項の規定による通知について
8. 議案第 13 号 農地法各条関係審議について
9. 議案第 14 号 令和元年南小国町農用地利用集積計画の決定について
10. 議案第 号 その他
11. 職務のため議場に出席した事務職員(2名)

事務局 長 本 田 圭 一 郎
事務局 職員 佐 藤 亮

○会長

おはようございます。令和元年8月の南小国町農業委員会総会をただ今から開催いたします。

本日は農業委員の方の欠席が3番の松崎久美子さんから連絡が来ております。推進委員の方は全員出席をしていただいております。

農業委員は定足数に達しておりますので、総会は成立をしておりますのでただ今から総会を始めます。

それでは日程第1の南小国町農業委員会憲章の唱和でございます。本日は4番の下城孔志郎委員に唱和をお願いいたします。

○4番委員

はい。では張り切っていきます。

南小国町農業委員会憲章唱和（省略）

○会長

はい。どうもありがとうございました。

続きまして日程第2の会議録署名委員の指名を行います。

4番 下城孔志郎委員。5番 佐藤竹良委員をお願いいたします。

議案第12号 農地法第18条第6項の規定による通知について

続きまして日程第3「議案第12号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を上程いたします。事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。1ページをお願いいたします。

【議案第12号 農地法第18条第6項の規定による通知について 詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

受付番号1

賃貸人(〇〇〇)〇〇〇氏。賃借人(〇〇)〇〇〇〇氏。申請物件
大字満願寺〇〇〇〇〇〇。台帳・現況共に地目田。面積2,357㎡。同
じくマタ〇〇〇〇。田。509㎡。同じく〇〇〇〇。畑。1,557㎡。
同じく〇〇〇〇。田。1,547㎡。同じく〇〇〇〇〇〇-1。田。1,
957㎡。同じく〇〇〇〇。田。1,752㎡。同じく〇〇〇〇。畑。7
60㎡。同じく〇〇〇〇-〇。田。1,728㎡。合計田6筆、畑2筆1
2,167㎡となっております。合意成立日はすべての物件におきまして
令和元年7月9日。合意解約日は同じく令和元年7月9日。土地引渡期限
が令和元年12月10日となっております。双方の合意による解約とな
っております。

以上です。

○会長

はい。この案件につきまして、会議規則の規定に議事の参与の制限という規定がございますので、本日廣瀬修一委員が該当しますので退席を願

ます。

(廣瀬修一委員退席する)

はい。退席しましたので、それでは質問を受けたいと思います。

質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。ないということですので、農地法第18条6項の規定による通知につきましては、報告のとおりといたします。

廣瀬委員は席にお戻りください。

(廣瀬委員着席する)

議案第13号 農地法各条関係審議について

日程第4「議案第13号 農地法各条関係審議について」上程いたします。事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。3ページをお願いいたします。

【議案第13号 農地法各条関係審議について詳細に説明】

本日の申請案件は5条関係が1件となっております。

4ページをお願いいたします。

譲渡人(〇〇)〇〇〇〇〇氏。譲受人(〇〇)〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇氏。申請物件大字満願寺字〇〇〇〇〇〇〇。台帳・現況共に田。面積945㎡。同じく〇〇〇〇。田。201㎡。合計2筆の1,146㎡となっております。転用の理由としまして、旅館駐車場の不足による増設、ということでお手元に本日お配りしました現況写真で現状の確認をお願いいたします。

農地区分につきまして、中山間地域で小集団の生産性が低い農地であることから、第2種農地と判断されます。その他一般基準等も充たしているものと思われれます。

以上です。

○会長

はい。ただ今事務局より説明がございましたので、担当地区委員からの説明を求めます。

(2番委員手をあげる)

はい。2番佐藤省市委員。

○2番委員

はい。この件につきまして〇〇さんから話がありまして、旅館の方も土日祝日は特に宿泊客がかなり多く、駐車場がかなり不足しているため、旅館に隣接する当該農地を旅館駐車場として転用する必要があるため皆さんのご審議をよろしくお願いいたします。

○会長

はい。最適化推進委員の高村澄雄さんご意見ございませんか。

○高村委員

はい。現地を見に行き、駐車場として利用価値がいいところですよ。やむを得ないと思います。

○会長

はい。ただ今事務局並びに担当地区の委員から説明がございました。5条案件の受付番号1について質問等ございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

はい。ないというようなご意見でございますので、採決に移りたいと思います。

5条の受付番号1について原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員挙手でありますので許可をすることに決定をいたします。この件につきましては県に進達することを併せて申し添えます。

議案第14号

令和元年南小国町農用地利用集積計画の決定について

続きまして日程第5、「議案第14号 令和元年南小国町農用地利用集積計画の決定について」上程いたします。

事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

6ページをお願いいたします。

【議案第14号 令和元年南小国町農用地利用集積計画の決定について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

受付コード 31026 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。住所 阿蘇市一の宮町○○○○○
○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。阿蘇郡南小国町○○○○○○○の
○番地。利用権を設定する土地、大字○○○○○○○○○○。現況地目 田。
面積2,194㎡。設定する利用権 利用内容 大豆。期間 令和元年8
月1日から令和11年7月31日までの10年間となっております。利
用権の種類は賃借権となっております。次に同じく○○○○○○○。田。面
積725㎡。同じく○○○○○○○-○。田。3,085㎡。設定する利用
権につきましては先ほどの物件と利用内容が水稻になってきまして、他の
案件に関しましては、同じ内容となっております。

利用権の設定を受けるものの農業経営の状況等としましては、年齢が53歳。農作業従事日数300日となっております。詳細については以下のとおりでございます。

- 以上です。
- 会長 はい。ただ今事務局から説明がございました。
受付コード31026について質問等ございませんでしょうか。
ありませんか。
(9番委員手をあげる)
- 9番委員 はい。9番、穴井 堅委員。
この方〇〇〇〇さまですか、設定を受けるものですが、この〇〇さんは住所的には一の宮町となっておりますが、こちらに住んでおられる方ですか。
(事務局手をあげる)
- 会長 事務局から説明をお願いいたします。
- 事務局 はい。申請の時点で聞き取りによりますと、通われているということでお話を伺っております。
以上です。
- 9番委員 はい。わかりました。
- 会長 通勤圏がですねだいたい熊本県内であれば認められるということでございますので、隣の阿蘇市でありますので事務局から説明したとおりでございます。
- 会長 他に質問等ございませんでしょうか。
(4番委員手をあげる)
- 4番委員 4番、下城孔志郎委員。
これは3筆で米1俵。
- 会長 反当たり、10アールあたり60キロということでございます。
- 事務局 大豆の面積も含めてということだと思います。
- 会長 そういうことでよろしいですか。
- 4番委員 はい。
- 会長 他に質問ございませんでしょうか。
(ありません。の声あり)
- はい。ないというようなご意見でございますので、採決に移りたいと思います。
- 受付番号31026の利用権設定について賛成の方は挙手をお願いいたします。
(全員挙手)
- はい。全員挙手でありますので原案のとおり決定することといたします。
- なお、この件につきましては南小国町町長へ報告することとします。

そ の 他

その他何か議案等はありませんでしょうか。

(7番委員手をあげる)

はい。7番河津委員。

○7番委員

その他の件ですけれども、さっきの行事の計画の中で8月31日に小国郷の畜産共進会が行われますのでお繋ぎしておきます。

○会長

事務局から補足説明をお願いします。

○事務局

はい。先ほど事務連絡でお伝えしそびれていたんですけれども、8月31日土曜日に小国家畜市場で9時半から共進会がございます。

○会長

他にその他案件はないでしょうか。

ないようでありましたら本日の8月の総会はこれで終わりたいと思います。

どうもありがとうございました。

会議の内容に相違なきことを認め、ここに署名する。

令和元年8月9日

南小国町農業委員会会長

署名委員 4番委員

署名委員 5番委員

会議録調整者 佐藤 亮

本誌表紙共 枚