

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

令和8年5月11日開催

熊本県南小国町

令和8年度南小国町農業委員会5月総会

開催日時 令和8年5月11日（金）午前10時から午前10時40分

開催場所 南小国町役場 きよらホール

会議録署名委員（8番委員、1番委員）

日程

1. 議案第 6号 農地法第3条（委員会）
2. 議案第 7号 農用地利用集積等促進計画案の決定について
（所有者・機構間契約）（機構・受け手間契約）
3. 議案第 8号 南小国町農地賃借料情報について

出席委員（6名）

- | | |
|---------------|---------------|
| 1番 藤 堂 伸 二 委員 | 2番 北 里 昌 嗣 委員 |
| 3番 河 津 篤 委員 | 5番 日 野 米 藏 委員 |
| 7番 甲 斐 義 隆 委員 | 8番 井 野 みゆき 委員 |

欠席委員（2名）

- | |
|---------------|
| 4番 穴 井 堅 委員 |
| 6番 河 津 博 文 委員 |

職務のため議場に出席した事務局職員（3名）

事務局 長	穴 井 康 治
農林課審議員	麻 生 孝 哉
事務局	河 野 胡 桃

○会長

おはようございます。お忙しい中ご出席ありがとうございます。
ただ今から令和8年5月の農業委員会定例総会を開会いたします。
本日は4番委員、6番委員から欠席の連絡がっております。
委員6名の出席で定足数に達していますので、総会は成立します。
本日の会議録署名委員の方は、8番井野委員、1番藤堂委員にお願いいたします。

議案第6号 農地法第3条（委員会）

○事務局長

それでは、議案第6号 農地法第3条について事務局から説明をお願いいたします。
はい。それでは議案の1ページ目をお願いいたします。

【議案第6号 農地法第3条（委員会）について詳細に説明】

（申請番号）08-5（権利）賃貸借権（所在）〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇。（登記地目・現況地目）共に田。（面積）595㎡。次に〇〇〇〇〇〇〇〇〇・〇〇〇〇番地〇の合併地番でございます。（登記地目・現況地目）共に田。4,102㎡。合計、田2筆4,697㎡。（貸付人）熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地〇。〇〇〇〇氏。（借受人）熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏。（申請事由）につきましては借受人の新規就農のためでございます。

こちらの案件につきまして、農地法第3条第2項各号には該当しないと思われ、許可要件の全てを満たしていると思われまます。

参考資料といたしまして、次のページ2ページ目に位置図。それから本日お配りしております3条の現地確認写真の1ページ目をご確認いただきたいと思います。

次に当日配布資料の農地法第3条関係許可審議票につきまして説明いたします。当日配布資料をご覧ください。

【農地法第3条関係許可審議票について詳細に説明】

以上でございます。

○会長

はい。ありがとうございました。

それでは地元担当委員の2番北里委員から説明をお願いします。

○2番委員

説明させていただきます。昨年度まで作付けをしていました方が高齢のため耕作できないと言われたため、耕作してくれる方を探していました。

〇〇君は親戚の方の稲作等を手伝っています。まだ30代前半ですけれども頑張っている姿をよく見ます。機械等はまだ所有していませんが親戚の方が貸してくれるそうです。今後機械等は徐々に揃えていくそうです。

皆様方のご審議よろしくをお願いします。

○会長

はい。ありがとうございました。それではただ今の件について皆さんからご質問等がございましたらお願いします。

ありませんか。よろしいですか。

（はい。という声あり）

それでは賛成方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

○事務局長

全員賛成ですので、当委員会といたしまして許可をいたします。

続きまして、申請番号 08-6 をお願いします。

同じく 1 ページ目です。

（申請番号）08-6（権利）賃貸借権（所在）〇〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇。（登記地目・現況地目）共に田。664 ㎡。合計、田 1 筆 664 ㎡です。（貸付人）熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏相続人代表 〇〇〇〇氏。（借受人）熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏。（申請事由）借受人の規模拡大のためでございます。

この案件につきまして、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないと思われ、許可要件の全てを満たしていると思われ。

参考資料といたしまして、3 ページ目に関係位置図。それから本日お配りしております 3 条の現地確認写真の 2 枚目をご覧いただきたいと思います。

続きまして、別にお配りしております農地法第 3 条関係許可審議票をご確認ください。

【農地法第 3 条関係許可審議票について詳細に説明】

以上でございます。

○会長

はい。ありがとうございました。

本日は担当委員の 6 番委員が欠席ですので事務局から説明をお願いします。

○事務局長

申し訳ございません。河津委員から説明資料をいただいております。確認不足でした申し訳ございません。

借受人の〇〇君はご存じかと思いますが、〇〇〇〇〇として頑張っております。ただ、従事日数 60 日と票の中ではなっておりますが、現実としては 100 日以上結構常に携わっております。一応 40 代ということもありまして、今後の地域も含め町を担っていただくもので間違いはないかなと、こちらとしても確認しておりますので、ご審議方よろしくお願いいたします。

以上です。

○会長

ありがとうございました。

それでは皆さんからただ今の件について、ご意見等がございましたらお願いします。

よろしいですか。

（はい。という声あり）

それでは賛成方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

ありがとうございました。

それでは全員賛成ですので当委員会といたしまして許可をいたします。

議案第 7 号 農用地利用集積等促進計画案の

決定について（所有者・機構間契約）（機構・受け手間契約）

○事務局長

それでは続きまして、議案第7号 農用地利用集積等促進計画案の決定について事務局から説明をお願いします。

はい。それでは本日議案の4ページをお願いいたします。

【議案第7号 農用地利用集積等促進計画案の決定について詳細に説明】

(権利種別) 貸借権設定(申請番号) 08-24(所在) ○○○○○○○○○番地。(登記地目・現況地目) 共に田。(面積) 720 m²。同じく○○○○番地。(登記地目・現況地目) 共に田。595 m²。同じく○○○○番地○。(登記地目・現況地目) 共に田。1,112 m²。小計、田3筆2,427 m²です。(貸付人) 熊本県阿蘇郡小国町大字○○○○○○○○番地。○○○○氏。借賃につきましては全筆で20,000円です。(期間)は令和8年6月1日から令和13年5月31日までです。

続きまして(所在) ○○○○○○○○○番地○。(登記地目・現況地目) 共に田。2,734 m²です。小計、田1筆の2,734 m²。(貸付人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地○。○○○○氏。(借賃)は全筆で27,000円です。(期間)につきましては先ほどと同様です。以上合わせまして合計の田4筆5,161 m²。(借受人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財) 熊本県農業公社。(期間)につきましては同様でございます。

次のページをお願いいたします。

(申請番号) 08-25(所在) 等につきましては08-24と同様でございます。(利用権)は賃貸借権です。(貸付人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財) 熊本県農業公社。(借受人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地○。○○○○氏。(利用目的)は牧草でございます。(借賃)につきましては先ほどと同様で全筆で20,000円及び27,000円となっております。(期間)につきましても令和8年6月1日から令和13年5月31日までとなっております。

次のページをお願いいたします。

(申請番号) 08-26(所在) ○○○○○○○○○番地。(登記地目・現況地目) 共に田。1,721 m²です。(貸付人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地○。○○○○氏。(借賃)につきましては全筆で120kgとなっております。

続きまして、(所在) ○○○○○○○○○番地。(登記地目・現況地目) 共に田。1,194 m²。同じく○○○番地。(登記地目・現況地目) 共に田。1,127 m²。小計、田2筆で2,321 m²です。(貸付人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地○。○○○○氏。(借賃)につきましては全筆で30kgです。(期間)につきましては同様でございます。以上合わせまして、合計、田3筆4,042 m²。(借受人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財) 熊本県農業公社。(期間)につきましても同様でございます。

次のページをお願いいたします。7ページになります。

(申請番号) 08-27(所在) 等につきましては08-26と同様です。(利用権)につきましては、賃貸借権です。(貸付人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財) 熊本県農業公社。(借受人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地。○○○○氏。(利用目的)につきましては水稻です。(借賃)につきましては全筆で120kg及び30kg

となっております。(期間)につきましては令和8年6月1日から令和13年5月31日までとなっております。

次のページをお願いいたします。

(申請番号)08-28(所在)〇〇〇〇〇〇〇番地〇。(登記地目・現況地目)共に田。874㎡。同じく〇〇番地〇。(登記地目・現況地目)共に田。4,099㎡。同じく〇〇番地1。(登記地目・現況地目)共に田。1,535㎡。合計、田3筆6,508㎡です。(貸付人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇番地〇。〇〇〇〇氏。(借受人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借賃)につきましては全筆で360kgです。(期間)につきましては令和8年6月1日から令和13年5月31日です。

次に(申請番号)08-29(所在)等につきましては08-28と同様でございます。(利用権)につきましては賃貸借権です。(貸付人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借受人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇番地〇。〇〇〇〇氏。(利用目的)につきましては水稻です。(借賃)につきましては全筆で360kg。(期間)につきましては同様でございます。

次のページをお願いいたします。

(申請番号)08-30(所在)〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇。(登記地目・現況地目)共に田。1,365㎡。合計、田1筆1,365㎡です。(貸付人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏。(借受人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借賃)につきましては全筆で20,000円です。(期間)につきましては令和8年6月1日から令和18年5月31日です。

続きまして(申請番号)08-31(所在)等につきましては08-30と同様です。(利用権)につきましては賃貸借権です。(貸付人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借受人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏。(利用目的)につきましては水稻です。(借賃)につきましては全筆で20,000円となっております。(期間)につきましては同様でございます。

次のページをお願いいたします。10ページになります。

(申請番号)08-32(所在)〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇。(登記地目・現況地目)共に田。2,432㎡。合計、田1筆2,432㎡です。(貸付人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇〇氏。(借受人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借賃)につきましては全筆で36,000円です。(期間)につきましては令和8年6月1日から令和13年5月31日まで。

続きまして(申請番号)08-33(所在)等につきましては08-32と同様でございます。(利用権)につきましては賃貸借権です。(貸付人)熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(公財)熊本県農業公社。(借受人)熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇氏。(利用目的)につきましては水稻です。(借賃)につきましては全筆で36,000円。(期間)につきましては先ほどと同様でございます。

次のページをお願いいたします。

(申請番号)08-34(所在)〇〇〇〇〇〇〇〇番地〇。(登記地目・現況地目)共に田。

○会長

（面積）280㎡。同じく○○○番地○。（登記地目・現況地目）共に田。814㎡。同じく○○○番地○。（登記地目・現況地目）共に田。1,923㎡。合計、田3筆3,017㎡です。

（貸付人）熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○番地。○○○○氏。（借受人）熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。（公財）熊本県農業公社。（借賃）につきましては全筆で180kg。（期間）につきましては令和8年6月1日から令和13年5月31日まで。

続きまして（申請番号）08-35（所在）等につきましては08-34と同様でございます。（利用権）につきましては賃貸借権です。（貸付人）熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。（公財）熊本県農業公社。（借受人）熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○番地○。○○○○氏。（利用目的）につきましては水稻です。（借賃）につきましては全筆で180kg。（期間）につきましては先ほどと同様でございます。

それから、審議承認につきまして、8ページ目申請番号の08-29になりますが関係者がいらっしやいます。こちらを除いたところでまず審議承認をいただきたいと思います。

よろしくお願いいたします。

ありがとうございました。

それでは、ただ今の件について皆さんから農用地利用集積計画についてご意見ご質問等がありましたらお願いいたします。

よろしいですか。

（はい。という声あり）

それでは採決に移ります。

賛成方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

はい。ありがとうございました。

それでは全員賛成ですので当委員会といたしまして決定したことを町へ通知いたします。

続きまして先ほどの件ですけれども08-29について関係者の方がいらっしやいますので、退席をお願いいたします。

（○○推進委員退席する）

それでは08-29について皆さんからご意見ご質問等がありましたらお願いします。

ありませんか。

（はい。という声あり）

それでは採決に移ります。

賛成方の挙手をお願いします。

（全員挙手）

はい。ありがとうございました。

全員賛成ですので当委員会として決定したことを町へ通知いたします。

それでは○○推進委員再入場してください。

(〇〇推進委員入場着席する)

議案第 8 号 南小国町農地賃借料情報について

最後に議案第 8 号 南小国町農地賃借料情報について説明をお願いします。

○事務局長

それでは議案の 12 ページ目をお願いいたします。

【議案第 8 号 南小国町農地賃借料情報について詳細に説明】

以上でございます。

○会長

ただ今の件につきまして皆さんからご意見等がございましたらお願いします。

よろしいですか。

(1 番委員手をあげる)

1 番藤堂委員からお願いします。

○1 番委員

いただいているこちらの資料の中のこのグレーのラインが引いてある 3 件は、これはいちばん最高といちばん最低ということで、この 3 件を省いた額で集計しているんですね。昨年度の分もいただいています、昨年度よりも若干ですけど、平均値も上がってきていますけども、そういうのは賃借料自体が上がってきているという状況なんですかね。

○会長

事務局から説明をお願いします。

○事務局長

はい。賃借料を現金で支払われる分自体はそんなに大きな変更はないんですが先ほども言いました換算、お米でしている分の換算金額が、昨年を見ていただくと一俵 60kg 当たり昨年が 19,920 円。1 俵をそれで計算したうえでの情報。今年度が 30,240 円。10,000 円くらい増えた分での換算となっておりますので、賃借料情報は少し上がっておりますが、現金でされている分に関してはそんなに大きな増減というか増えてる分とかはないです。

以上です。

○1 番委員

はい。わかりました。

○会長

ひとつ質問いいかな。

これは賃借料の問題だけれども、水田農地の売買の金額、そういうのは数字的に出てこないかな。色々聞かれるので。

田圃を買うのはいくらぐらいになるか、とかそういう話を聞くもんだから、お尋ねしたところです。

○事務局長

売買価格というのが正直難しいところですね、町として把握しているのは評価額というのがございますが、税務課の方で把握している金額がございまして、これが情報として出しているのが私も解らないですが、以前はですね十数年前私が担当していたころは売買価格というのも公表していた部分がございました。しかもその中で上田・中田・下田と 3 つくらいに分けてですね、売買価格とか貸し借り価格とかそういった部分を出していた時代とかあったんですが、売買価格というのは取りやめになっております。やはりそこは個人間の契約での話ということになりますので、参考値だけでも残せないかという意見も当時あったんですけど、いったんそこは消しましょうという

ことになったんですね。賃借料、貸し借りはこうやってできるんですけど、中々売買については町とか公的機関がこれぐらいです、というのは出せないというところになりましたので、中々難しいかなと思います。

○会長

やはり個人情報かな。

○事務局長

近いかなと思います。どうしても町とか公的機関が出すとそこが他の不動産がらみも含めた基準になってしまいますので、ちょっと難しいのかなというところで思っているところ。

○会長

これについては個人対個人の話し合いしかできないということかな。

他に皆さんからご質問がありましたらお願いします。

(1番委員手をあげる)

1番藤堂委員お願いします。

○1番委員

今年の分のデータというのもらって帰って構わないですか。

○会長

事務局から説明をお願いします。

○事務局長

最後につきましては賃借料情報、こちらの方は公表しておりますし、お配りしても問題はないのでこの分だけ後でお配りいたしましょうか。持ってもらっていた方が何か聞かれた時の参考になると思いますので。今回の総会で皆さんから決定いただきましたらその後はこの紙だけお配りする予定ですのでよろしくお願いします。

○会長

他に皆さんからご質問等がありましたらお願いします。

(ありません。の声あり)

よろしいですか。

(はい。という声あり)

それでは賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員賛成ですので当委員会として決定したことを町へ通知いたします。

これで5月の総会を閉会いたします。

ありがとうございました。

令和8年5月11日

南小国町農業委員会会長

署 名 委 員 8番委員

署 名 委 員 1番委員

会 議 録 調 整 者 穴 井 康 治

本 誌 表 紙 共 枚