

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

令和 7 年 5 月 1 2 日開催

熊 本 県 南 小 国 町

令和7年度南小国町農業委員会5月総会

開催日時 令和7年5月12日（月）午前10時00から午前10時20分

開催場所 南小国町役場 きよらホール

会議録署名委員（4番委員、5番委員）

日程

1. 議案第 5号 農地法第3条（委員会）
2. 議案第 6号 農用地利用集積等促進計画案の決定について
（所有者・機構間契約）（機構・受け手間契約）
3. 議案第 7号 南小国町農地賃借料情報について

出席委員（6名）

1番 藤 堂 伸 二 委員	3番 河 津 篤 委員
4番 穴 井 堅 委員	5番 日 野 米 藏 委員
6番 河 津 博文 委員	7番 甲 斐 義 隆 委員

欠席委員（2名）

2番 北 里 昌 嗣 委員
8番 井 野 みゆき 委員

職務のため議場に出席した事務局職員（2名）

事 務 局 長 穴 井 康 治
事 務 局 野 口 駿 太 郎

○会長

おはようございます。

ただ今から、令和7年5月の農業委員会定例総会を開会いたします。

本日は2番北里委員、8番井野委員から欠席の連絡がありました。

委員さん6名の出席で定足数に達していますので、総会は成立します。

本日の会議録署名委員を4番穴井委員、5番日野委員にお願いいたします。

議案第5号 農地法第3条（委員会）

それでは、議案に移ってまいります。

議案第5号 農地法第3条（委員会）について事務局から説明をお願いします。

○事務局長

はい。資料1ページ目をお願いいたします。

【議案第5号 農地法第3条（委員会）について詳細に説明】

○会長

最初の申請番号07-6につきまして関係委員さんがいらっしゃいますので、一時退席をお願いいたします。

（○番委員退席する）

それでは事務局をお願いします。

○事務局長

（申請番号）07-6（権利）所有権移転です。（所在）〇〇〇〇〇〇〇〇〇ー〇。（登記地目・現況地目）共に田。1,028㎡。同じく〇〇〇〇。（登記地目・現況地目）共に田。770㎡。同じく〇〇〇〇。（登記地目・現況地目）共に田。876㎡。計、田3筆2,674㎡でございます。（譲渡人）熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地〇。〇〇〇〇〇氏。（譲受人）同じく〇〇〇〇〇〇番地〇。〇〇〇氏。（申請事由）につきましては譲受人の規模拡大のためです。

この案件につきましては、農地法第3条第2項各号には該当しないと思われ、許可要件の全てを満たしていると思われ。

参考資料といたしまして、次のページに関係位置図。それから本日お配りしました3条の現地確認写真をご覧くださいと思います。

続きまして別にお配りしております農地法第3条許可審議票につきましては、野口より説明いたします。

○事務局

それでは当日配付資料をご覧ください。

【農地法第3条許可審議票について詳細に説明】

以上です。

○会長

はい。ありがとうございました。

本日は関係委員の方が欠席なものですから、省略をいたします。

ただ今の件について皆さんからご質問等がありましたらお願いいたします。

よろしいですか。

（はい。という声あり）

それでは賛成方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

はい。全員賛成ですので当委員会として許可をいたします。

関係委員の方の再入場をお願いいたします。

(○番委員入場、着席する。)

それでは申請番号の07-7について事務局からお願いします。

○事務局長

(申請番号)07-7(権利)所有権移転です。(所在)○○○○○○○○○-○。(登記地目・現況地目)共に田。1,276㎡。同じく○○○○-○。(登記地目・現況地目)共に田。1,987㎡。計、田2筆3,263㎡でございます。(譲渡人)大分県○○○○○○○○○番地○。○○○○氏。(譲受人)熊本県阿蘇郡南小国町大字○○○○○○○○番地。○○○氏。(申請事由)譲受人の規模拡大のため、でございます。

この案件につきまして、農地法第3条第2項各号には該当しないと思われ許可要件の全てを満たしていると思われま。

参考資料といたしまして、次のページに関係位置図。それから本日お配りしています3条現地確認写真をご覧くださいと思います。

続きまして、農地法第3条関係許可審議票につきまして野口より説明いたします。

○事務局

それでは当日配付資料の2ページ目をご覧ください。

【農地法第3条関係許可審議票について詳細に説明】

以上です。

○会長

はい。ありがとうございました。

それでは関係委員の方の説明をお願いいたします。

4番穴井委員からお願いします。

○4番委員

ご説明申し上げます。本件07-7については昨年まではこの○○さんではなくて、他の方にですね賃貸借でお貸しをしておりましたが、この方が今年から耕作できないというようなことから、私の方に貸借か又は所有権移転、いわゆる売買できる方がいらっしやらないかというようなご相談がございまして、私も探してみましたところ、○○の○○の方ですが、丁度この方の家にもコンバインとかありますけども、トラクターを替え、コンバインを替えというようなことで規模拡大を丁度されている時でございまして、そういったことからどうだろうかというようなご相談を申し上げましたところ、購入をしたいというようなことから今回の所有権移転、3条申請というふうになりました。問題はないと思いますけど、ご審議の程よろしくお願い申し上げます。

以上です。

○会長

はい。ありがとうございました。

それではただ今の件について皆さんから何かご質問等がありましたらお願いします。

(6番委員手をあげる)

6番河津委員からお願いします。

○6番委員

事務局の方にお尋ねしたいんですが、所有権移転するのが3,263㎡、それから経営面積が4,393㎡でこの差はどのようになっているんですかね。

○会長

事務局から説明をお願いします。

○事務局

はい。事務局より説明させていただきます。

○○○○さんの面積の内訳がどのようになっているか、というお尋ねだったかと思

いますが、4,393㎡の内に3,263㎡は入っております。ですので、今回売買が成立しましたら残りの約1反ほどが所有地として〇〇さんには残る、という考え方になります。以上です。

○会長

他にございませんでしょうか。よろしいでしょうか。

(はい。という声あり)

それでは採決に移ります。

賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員賛成ですので、当委員会としまして許可をいたします。

議案第6号 農用地利用集積等促進計画案の

決定について(所有者・機構間契約)(機構・受け手間契約)

続きまして議案第6号 農用地利用集積等促進計画案の決定について事務局から説明をお願いします。

○事務局長

はい。資料3ページをお願いいたします。

【議案第6号 農用地利用集積等促進計画案の決定について

(所有者・機構間契約)(機構・受け手間契約)について詳細に説明】

(権利種別) 貸借権設定

(申請番号) 07-7 (所在) 満願寺〇〇〇〇〇〇。(登記地目・現況地目) 共に田。1,338㎡。満願寺〇〇〇〇〇〇。(登記地目・現況地目) 共に田。1,176㎡。満願寺〇〇〇〇〇〇-〇。(登記地目・現況地目) 共に田。1,937㎡。合計、田3筆4,451㎡です。(利用権) 賃貸借権。(貸付人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇氏。同じく熊本県熊本市〇〇〇〇〇〇〇番〇〇号。〇〇〇氏。(借受人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(財) 熊本県農業公社。(利用目的) につきましては水稻。(借賃) につきましては全筆で30,000円。(期間) は令和7年7月1日から令和12年6月30日まで。新規設定でございます。

次のページをお願いいたします。

(申請番号) 07-8 (所在) 所在等につきましては、07-7と同様でございます。合計の田3筆4,451㎡でございます。(利用権) 賃貸借権です。(貸付人) 熊本県熊本市中央区水前寺6丁目18番地1。(財) 熊本県農業公社。(借受人) 熊本県阿蘇郡南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇番地。〇〇〇氏。(利用目的) につきましては水稻。(借賃) につきましては全筆で30,000円。(期間) は令和7年7月1日から令和12年6月30日まで。新規設定でございます。

以上です。

○会長

はい。ありがとうございました。

それではただ今の農用地利用集積計画について、何か皆さんからご意見ご質問等がありましたらお願いいたします。

よろしいですか。

（はい。という声あり）

それでは採決に移ります。

賛成の方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

はい。ありがとうございました。

それでは全員賛成ですので当委員会といたしまして決定したことを町へ通知いたします。

議案第7号 南小国町農地賃借料情報について

続きまして議案第7号 南小国町農地賃借料情報について事務局から説明をお願いします。

○事務局長

はい。資料5ページ目をお願いいたします。

【議案第7号 南小国町農地賃借料情報について詳細に説明】

以上です。

○会長

ただ今の南小国町農地賃借料情報について皆さんから質問等がありましたらお願いいたします。

（7番委員手をあげる）

7番委員からお願いします。

○7番委員

このいちばん最後のページだけは切り離して持ち帰ることは出来ないですか。

○会長

事務局から説明をお願いします。

○事務局

今回の総会で皆さんから決定いただきましたらその後はこの紙だけお配りする予定ですのでよろしくおねがいします。

○7番委員

はい。

○会長

他に何か皆さんからありませんでしょうか。

（ありません。の声あり）

それでは採決に移ります。

賛成の方の挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員賛成ですので当委員会として決定したことを町へ通知いたします。

以上で5月の総会を閉会いたします。

ありがとうございました。

会議の内容に相違なきことを認め、ここに署名する。

令和7年5月12日

南小国町農業委員会会長

署 名 委 員 4 番委員

署 名 委 員 5 番委員

会 議 録 調 整 者 野 口 駿 太 郎
本 誌 表 紙 共 枚