

閲覧用

南小国町農業委員会総会会議録

令和3年1月12日開会

熊本県南小国町

令和2年度南小国町農業委員会1月総会

開催日時 令和3年1月12日(火)午前10時00分から午前10時20分

開催場所 南小国町自然休養村管理センター 会議室

1. 南小国町農業委員会憲章唱和
2. 会議録署名委員の指名（3番委員、4番委員）
3. 議案第 24 号 農地法各条関係審議について
4. 議案第 25 号 令和3年南小国町農用地利用集積計画の決定について
5. 議案第 号 その他

出席委員（9名）

1番 杉 安 申 歳 委員	2番 日 野 米 蔵 委員
3番 佐 藤 竹 良 委員	4番 藤 堂 伸 二 委員
6番 河 津 篤 委員	7番 下 城 孔志郎 委員
8番 甲 斐 義 隆 委員	9番 北 里 丈 夫 委員
10番 松 崎 久美子 委員	

欠席委員（1名）

5番 穴 井 堅 委員

職務のため議場に出席した事務職員(2名)

事務局長 本田圭一郎
事務局 佐藤 亮

○会長

おはようございます。

それではただ今から1月の農業委員会総会を開催いたします。

本日は5番委員さんが欠席の連絡が入っております。

日程第1の南小国町農業委員会憲章唱和でございますけれど、今月もコロナ禍の影響ということで省略を致したいと思っております。

本日の会議録署名委員の指名をいたします。

3番佐藤委員、4番藤堂委員にお願いをいたします。

議案第24号 農地法各条関係審議について

それでは「議案第24号 農地法各条関係審議について」事務局から説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。1ページをお願いいたします。

【議案第24号 農地法各条関係審議について詳細に説明】

本日は3条案件が1件となっております。

○会長

審議の前に、受付番号1の案件は7番委員が関係しますので、退席をお願いいたします。

(7番委員退席する。)

○事務局長

2ページをお願いいたします。

受付番号1 譲渡人(〇〇〇)〇〇〇〇氏。譲受人(〇〇〇)〇〇〇〇〇氏。申請物件 大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇。地目 畑。面積292㎡。理由としまして譲受人経営規模拡大のための売買、所有権移転となっております。位置図については次のページ。それと現況写真として別にお配りしております農地法第3条現地写真というところでお願いします。

この案件につきましては、農地法第3条第2項各号に該当しないと思われる許可要件の全てを満たしていると判断されます。

説明は以上です。

○会長

はい。それでは関係委員の説明をお願いします。

(推進委員本田委員手をあげる。)

推進委員の本田委員お願いします。

○本田推進
委員

おはようございます。ご指摘の件ですが現地に私も行って見ましたけれども、特別に双方からの話は聞いていませんが、近所近辺の状況等を考えますと特別な意見は発生しませんでした。報告します。

○会長

はい。ありがとうございました。

ただ今の説明についてご質問等がございましたらお願いいたします。

何かございませんでしょうか。

(ありません。の声あり)

それでは賛成の方の挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、当委員会としてこの件については許可をいたします。
7番委員入場して下さい。
(7番委員着席する。)

議案第25号 令和3年南小国町農用地利用集積計画の

決定について

続きまして、「議案第25号 令和3年南小国町農用地利用集積計画の決定について」事務局より説明をお願いいたします。

○事務局長

はい。4ページをお願いいたします。

【議案第25号 令和3年南小国町農用地利用集積計画の 決定について詳細に説明】

次のページをお願いいたします。

少々枚数が多いですから説明が長くなりますがご了承ください。

受付コード 03001 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○○○氏。○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
○。利用権を設定する土地 大字○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。現況地目
田。面積1,873㎡。設定する利用権 利用内容が水稻。令和3年1月
1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類としまして賃
借権となっております。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等と
しまして、年齢63歳。農作業従事日数は250日。詳細は以下のとおり
でございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03002 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○。
利用権を設定する土地 大字○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。現況地目 田。面積
1,609㎡。設定する利用権 利用内容が水稻。令和3年1月1日から
令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類が賃借権となっており
ます。同じく○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○。現況地目 田。面積1,433㎡。設定する
利用権については先ほどと同じとなっております。利用権の設定等を受け
る者の農業経営の状況等としまして、年齢63歳。農作業従事日数は25
0日。 詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03003 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○○
○。利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○○
○。

利用権を設定する土地。大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。現況地目は田。面積1,889㎡。設定する利用権は、利用内容が水稻。令和3年1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類が賃借権となっております。設定等を受ける者の農業経営の状況等としましては、年齢69歳。農作業従事日数は250日となっております。

詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03004 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 〇〇〇〇 〇〇〇〇〇 〇〇〇〇氏。南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇〇。利用権の設定をする者 〇 〇〇氏。南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇〇。利用権を設定する土地、大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。現況地目は田。面積602㎡。設定する利用権としまして、利用内容が牧草。令和3年1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類が賃借権となっております。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積1,467㎡。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積136㎡。設定する利用権につきましては先ほどの内容と同じとなっております。同じく〇〇〇〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積652㎡。設定する利用権は利用内容が水稻で、利用権の種類等は先ほどと同じとなっています。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積1,926㎡。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積983㎡。同じく布目〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積665㎡。同じく〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積816㎡。設定する利用権につきましては先ほどと同じとなっております。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして、法人でございますけれども農作業従事日数は300日となっております。

詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03005 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 〇〇〇〇氏。南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇〇。利用権の設定をする者 〇〇〇〇氏。南小国町大字〇〇〇〇〇〇〇-〇。利用権を設定する土地 大字〇〇〇〇〇〇〇〇〇-〇。現況地目 田。面積1,220㎡。設定する利用権 利用内容が水稻。令和3年1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類は使用賃借権となっております。同じく〇〇〇〇。現況地目 田。面積1,922㎡。設定する利用権は同じとなっております。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして、年齢66歳。農作業従事日数は250日となっております。 詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03006 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○ ○氏。南小国町大字○○○○○○○-○。
利用権の設定をする土地 大字○○○○○○○○○○○-○。現況地目 田。
面積1,053㎡。設定する利用権としまして利用内容が水稻。令和3年
1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類は使用貸
借権となっております。同じく○○○○-○。現況地目 田。面積522
㎡。同じく○○○○。現況地目 田。面積536㎡。設定する利用権は先
ほどと同じとなっております。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状
況等としまして、年齢66歳。農作業従事日数250日となっております。

詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03007 登録区分 新規

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○○○-○。
利用権の設定をする土地 大字○○○○○○○○○○○-○。現況地目 田。
面積426㎡。設定する利用権は利用内容が水稻。令和3年1月1日から
令和13年12月31日までの10年間。利用権の種類が使用貸借権でご
ざいます。同じく○○○○-○。現況地目 田。面積685㎡。同じく○
○○○-○。現況地目 田。面積621㎡。同じく○○○○-○。現況地
目 田。面積380㎡。設定する利用権は先ほどと同じとなっております。
利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等について、年齢64歳。
農作業従事日数は300日となっております。

詳細は以下のとおりでございます

次のページをお願いいたします。

受付コード 03008 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○ ○氏。南小国町大字○○○○○○○○○。
利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○。
利用権の設定をする土地 大字○○○○○○○○○○○。現況地目 田。面積
1,673㎡。設定する利用権としまして利用内容が水稻。期間は令和3
年1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類が賃借
権でございます。同じく○○○。現況地目 田。面積1,098㎡。同じ
く○○○-○。現況地目 田。面積1,293㎡。同じく○○○○-○。
現況地目 田。面積2,230㎡。同じく○○○○-○。現況地目 田。
面積2,049㎡。設定する利用権としましては先ほどと同じとなって
おります。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等について、年齢
70歳。農作業従事日数300日となっております。

詳細は以下のとおりでございます。

次のページをお願いいたします。

受付コード 03009 登録区分 再設定

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○ー○。

利用権の設定をする者 ○○○○氏。南小国町大字○○○○○○○。

利用権を設定する土地 大字○○○○○○○○○○○○○○○○。現況地目 田。面積 2,459㎡。設定する利用権としまして利用内容が水稻。令和3年1月1日から令和8年12月31日までの5年間。利用権の種類は使用貸借権となっております。利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等としまして年齢75歳。農作業従事日数は250日となっております。

詳細は以下のとおりでございます。

以上です。

○会長

はい。ただ今9件の説明がございました。これにつきましてご意見、ご質問等がございましたらお願いいたします。

何かございませんでしょうか。

(4番委員手をあげる)

はい。4番委員。

○4番委員

はい。今説明していただいた中で何件か使用貸借権ということがありましたけれども、これは他の賃借と違って無償貸与とか使用料は発生しないということで使用貸借権という表現になっているのでしょうか。

○会長

事務局から説明をお願いします。

○事務局

はい。賃借の形態が二つございまして、賃貸借契約というのが賃料もしくは物納で結んでいる場合が賃貸借契約になります。一方、使用貸借権というのが上物だけですね。土地をそのまま借りるという契約をして賃料、物納が発生しない契約形態のことを使用貸借権といいます。今回の使用貸借権というのが貸し主から土地を借りて、借り主がそこで耕作して、その耕作物を出荷して収益を受けるのは借りている方ということになります。貸し借りの間で賃料もしくは物納が発生する形態ではないというその2種類があります。

○4番委員

それは無料、無償貸与ということですね。

○事務局

はい。そうです。

○会長

よろしいですか。他に何かございませんでしょうか。

ご意見ございませんでしょうか。よろしいですか。

(はい。という声あり。)

それでは採決に移ります。

南小国町農用地利用集積計画の決定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員賛成ですので当委員会として決定したことを町長へ報告いたします。

そ の 他

続きまして、その他ですが何かございませんでしょうか。
ないようですので、これで本日の総会を閉じさせていただきます。
ありがとうございました。

会議の内容に相違なきことを認め、ここに署名する。

令和3年1月12日

南小国町農業委員会会長

署 名 委 員 3 番 委 員

署 名 委 員 4 番 委 員

会 議 録 調 整 者 佐 藤 亮

本 誌 表 紙 共 枚