

南小国町モバイル建築施設整備工事

特記仕様書

1. 基本要件

- (1) モバイル建築として通常の恒久建築と同等もしくはそれ以上の品質・耐震性・断熱性を確保し、かつ分離・移築が可能な構造を基準とする。
- (2) 運搬にあたってはトレーラー積載対応(寸法:全長 6m 未満、幅 2.5m 以内、高さ 3.8m 以下)とする。
- (3) トレーラー積載可能な床面積単位を 1 ユニットとして、それぞれ 2 ユニットの製造するものとする。またこれらを結合し、施設としての機能を有した床面積 20 m²~30 m²程度を目安とした建築物を成果とする。
- (4) 小国杉を構造材または外装・内装材の 50%以上に使用すること。

2. 共通仕様

- (1) 構造形式 木造モバイル建築(ユニットハウス形式、トレーラー型またはクレーン搬入型いずれも可)
- (2) 基礎 必要に応じた簡易基礎を提案
- (3) 外装材 耐候性を確保しつつ、小国杉材を適切に活用
- (4) 断熱性能 断熱等級 4 以上の省エネ基準への適合

3. キッチン仕様

- (1) 厨房設備 飲食店営業許可取得に必要な設備(以下参考)
二槽式シンク(衛生基準に適合)、作業台、換気扇、給湯器、必要に応じた冷蔵設備、調理器具等(要提案)
- (2) 内装材 耐水仕様、清掃性に配慮した仕上げ
- (3) 給排水設備 上下水道への接続可能な配管計画
- (4) 電気設備 分電盤設置

4. 客席・会議スペース仕様

- (1) 床面積 10 m²~15 m²程度を目安
- (2) 内装仕上げ 小国杉無垢材を積極的に使用
- (3) 照明 昼光利用を考慮した LED 照明(調光機能ありが望ましい)
- (4) 空調 冷暖房設備(壁掛けエアコン等)の設置

5. トイレ仕様

(1) 設備 通常利用に必要な設備

洋式水洗便所（温水洗浄便座付）手洗器、換気設備、照明等

(2) 維持管理 清掃及び維持管理が容易な構造・仕上げ

6. 設置場所

熊本県阿蘇郡南小国町大字赤馬場 144-1（南小国町自然休養村管理センター跡地）地内
（別紙位置図のとおり）

7. 配管・配線工事

敷地内の既存配管（上下水）との接続は埋設工事を含めた提案とし、同様に電気・ガスの接続等必要なインフラ整備を含めた工事計画を提出すること。（別紙上下水道配管図参照）

8. 製作・納品

製作後の現地搬入・設置・試運転を含み、納品後 1 年間の品質保証期間を設けること。また搬入日程は町と協議のうえ決定するものとする。

9. 提出成果物

(1) 設計図書一式（意匠図、構造図、詳細図）

(2) モバイル建築使用マニュアル（分解・移設方法含む）

(3) 小国杉使用証明書（地元製材所発行）