南小国町耐震化緊急促進アクションプログラム 2025

1. 目的

南小国町耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、町民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、南小国町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは、南小国町耐震改修促進計画第5章第2に基づき策定する。

3. 令和7年度の計画

取組内容	財政的支援
	耐震化のための耐震診断補助及び耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断された住宅について、耐震改修設計、耐震改修工事、建替え工事、耐震シェルター工事を行う住宅所有者等に対して補助を行う。
	普及啓発等
	① 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
	<ul style="list-style-type: none">令和7年度も町内すべての住宅所有者に対してダイレクトメールを送付（固定資産税の納税通知書に啓発チラシを同封）相談のあった住宅所有者に対して、耐震診断や耐震設計、耐震改修工事等の業者情報及び耐震改修費用の概算金額等を記載した資料を配布する。
	② 耐震診断を支援した住宅所有者への耐震改修促進
	<ul style="list-style-type: none">耐震診断支援者に対して、耐震設計、耐震改修工事等の業者情報及び耐震改修費用の概算金額、耐震化への支援制度を記載した資料を用いて説明を行う。
	③ 改修事業者の技術力向上等
	<ul style="list-style-type: none">県や関係機関と連携した、耐震改修に関する技術講習会を年1回以上実施
	④ 一般への周知・普及
	<ul style="list-style-type: none">ホームページや町の発行する「補助金一覧」を活用し、補助事業の周知を実施庁舎内において支援事業についての展示を実施

目 標	• 耐震診断補助 3戸	• 耐震改修工事一括補助 1戸
	• 耐震改修設計費補助 0戸	• 建替え設計工事一括補助 0戸
	• 耐震改修工事費補助 0戸	• 耐震シェルター工事補助 0戸

4. 前年度（令和6年度）実績・自己評価

実 績	財政的支援	
	• 耐震診断補助 0戸	• 設計改修工事一括補助 0戸
	• 耐震改修設計費補助 0戸	• 建替え設計工事一括補助 0戸
自 己 評 価	普及啓発等	
	<ul style="list-style-type: none"> • 町の発行する「補助金一覧」を町内全戸に配布し耐震化事業を周知 • 町内住宅所有者へのダイレクトメール（固定資産税納税通知書に同封）を送付 	
	課題	
自 己 評 価	<ul style="list-style-type: none"> • 5件の相談はあったが、補助要件に合致しないものであった。引き続き補助制度の活用を促す必要がある。 	
	改善策	
	<ul style="list-style-type: none"> • 補助制度概要パンフレット配布により補助制度を積極的にPRする。 • 耐震診断や耐震設計、耐震改修工事に係る費用や業者を周知することで、住宅所有者が耐震化に向けた取り組みを実施しやすくする。 • 対象要件の拡大や補助金額の増額により、住宅所有者の金銭的負担を減らし耐震化を促す。 	